



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.277/2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Magura fn, judetul Maramureș, inițiator: ...

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 27 Iunie 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 295/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.295/2025;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 23784 din 22.04.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit" - Baia Mare, str. Magura fn, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130443, cu nr. cad. 130443, proprietar ... și soția ..., Proiect nr. 3 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ...;
- Solicitarea doamnei ... cu domiciliul în județul ..., Str.... nr...., ..., în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 23784 / 17.04.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/31.03.2025,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit"- Baia Mare, str. Magura fn., judetul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiul Baia Mare pentru zonă de locuit" - Baia Mare, str. Magura fn, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130443, cu nr. cad. 130443, proprietar ..., Proiect nr. 3 din 2024, elaborator: SC Panimpex SRL,

6 ex. /NM. / 04.07.2025

specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ... în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
-
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-